

Verhuurreglement niet-podium

Geldig voor boekingen in cultuurseizoen 2026 - 2027 (1 september 2026 tot 31 augustus 2027)

Een overzicht van onze zalen en lokalen met hun capaciteit vind je hier:

www.warande.be/pQnDBu3/verhuur-zalen

1. Algemeen

- 1.1 De Warande verhuurt de volgende ruimtes:
- Klein lokaal: D, E
 - Middelgroot lokaal: A, B, C
 - Groot lokaal: Terraszaal, Tuinzaal
- 1.2 In combinatie met de huur van een ruimte worden ook audiovisuele materialen verhuurd.
- 1.3 Aanvragen voor het organiseren van activiteiten in de privésfeer (bv. feesten, huwelijken, e.d.) worden niet toegestaan. De Warande houdt zich tevens het recht voor om aanvragen te weigeren als deze in strijd zijn met de visie of doelstellingen van het huis of als ze concurrentie betekenen voor de eigen programmatie en activiteiten.
- 1.4 Aanvragen voor de lokalen worden steeds schriftelijk gericht aan verhuur@warande.be. Het aanvraagformulier kan je vinden op www.warande.be/verhuur-zalen-dqr9
- 1.5 Aanvragen voor de lokalen worden ten vroegste toegezegd vanaf 1 mei voor het daaropvolgende cultuurseizoen. Toezeggingen gebeuren naargelang beschikbaarheid van infrastructuur en personeel.
- 1.6 Annuleren kan kosteloos tot twee weken voor de activiteit. Daarna bedraagt de annuleringskost 50% van de huurprijs met een minimum van 20 € (tot 24 uur voor de activiteit), of 100% (minder dan 24 uur voor de activiteit). Annuleren kan uitsluitend per mail aan verhuur@warande.be

- 1.7 In uitzonderlijke gevallen kan de raad van bestuur van de Warande beslissen om een bepaalde ruimte gratis ter beschikking te stellen.

2. Categorieën

De Warande hanteert drie gebruikerscategorieën:

Categorie 1

- Niet-commerciële vereniging erkend door een lokaal bestuur of een adviesraad verbonden aan een lokaal bestuur van de provincie Antwerpen die een kunst- of cultuuractiviteit organiseert
- Onderwijsinstelling die een kunst- of cultuuractiviteit organiseert

Categorie 2

- Onderwijsinstelling
- Middenveldorganisatie
- Overheidsinstelling
- Politieke partij
- Niet-commerciële vereniging erkend door een lokaal bestuur of een adviesraad verbonden aan een lokaal bestuur van de provincie Antwerpen die een andere dan een kunst- of cultuuractiviteit organiseert.

Categorie 3

- Bedrijf
- Organisaties, feitelijke verenigingen, natuurlijke personen, rechtspersonen en initiatiefnemers die niet tot de vorige categorieën behoren.

3. Verantwoordelijkheid huurder

- 3.1 Elke huurder neemt kennis van de veiligheidsvoorschriften en leeft ze na. Deze zijn terug te vinden in het huishoudelijk reglement. Dit reglement is te vinden in elke verhuurbare ruimte, op de website www.warande.be en verkrijgbaar op aanvraag.
- 3.2 De huurder is zelf verantwoordelijk voor de organisatie van zijn evenement en is eveneens gehouden tot vergoeding van alle schade die de provincie Antwerpen, de Warande of derden zouden lijden naar aanleiding van het gebruik van de gehuurde ruimte(s). Dit omvat eveneens alle schade aan gebouwen, meubilair en materialen van de provincie, De Warande, deelnemers, andere evenementen of derden die voortvloeit uit het schadegeval.
- 3.3 De huurder is gehouden tot volledige herstelling of vervanging van de beschadigde goederen. Deze worden ingeval van noodzakelijke vervanging gefactureerd aan nieuwprijs.
- 3.4 De provincie Antwerpen en de Warande zijn niet verantwoordelijke voor de gevolgen van het uitvallen van de elektrische en technische installaties. Technische storingen te wijten aan overmacht kunnen geen aanleiding geven tot het eisen van een schadevergoeding.
- 3.5 De provincie Antwerpen en de Warande zijn niet aansprakelijk voor brand, vernietiging, diefstal of verlies van materiaal van de organisator of van de persoonlijke voorwerpen van de deelnemers die zich in de gehuurde ruimte(s) bevinden.
- 3.6 Activiteiten die geluidshinder of andere overlast voor andere gebruikers veroorzaken, worden niet toegestaan.

4. Afstand en wederverhuring

Elke afstand of wederverhuring is verboden, tenzij de directie hiermee vooraf schriftelijk heeft ingestemd.

5. Ontruiming

- 5.1 Afval dient gesorteerd te worden in de daarvoor voorziene afvalbakken. Wat niet in de voorziene afvalbakken kan, wordt door de organisator meegenomen.
- 5.2 Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadiging zullen aangerekend worden als bijkomende kost.
- 5.3 Materiaal vooraf brengen of stockeren na de activiteit is niet mogelijk.

6. Verbodsbepalingen

- 6.1 Ramen, deuren, muren, panelen en vloeren mogen onder geen beding worden genageld, beplakt of beschilderd.
- 6.2 De huurder mag niet meer plaatsen bezetten dan bepaald door de Warande. De noodverlichting mag nooit uitgeschakeld of afgedekt worden.

7. Apparatuur

Het is toegestaan om eigen apparatuur mee te brengen en te gebruiken of zelf de apparatuur van de Warande te bedienen. Indien de huurder de Warande-apparatuur zelf wil bedienen, dient hij vóór de activiteit kennis te nemen van het gebruik ervan.

8. Horeca

- 8.1 Alle catering dient te worden afgenomen via de Warande. Om een vlotte service te verzekeren dient deze uiterlijk 7 dagen voor de activiteit aangevraagd te worden.
- 8.2 De prijzen van de aangeboden catering worden door de Warande vastgelegd. Andere prijszetting bij verkoop door de huurder aan deelnemers of publiek is niet toegelaten.
- 8.3 In juli en augustus is er geen catering mogelijk. Uitzonderlijk en enkel mits voorafgaand overleg met de horecaverantwoordelijke, kunnen afwijkingen hierop worden toegestaan.

9. Betwistingen

Onvoorziene gevallen moeten ter plaatse door de directeur of zijn afgevaardigde beoordeeld worden. Eventuele geschillen zullen in der minne geregeld worden. Als er geen oplossing wordt gevonden, zijn enkel de rechtbanken van her gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd om in het geschil uitspraak te doen en dit volgens het Belgisch recht.

10. Tarieven

De huurprijzen worden toegepast per periode. Dagdelen: 8 – 12.30 uur of 13 – 18 uur of 18.30 – 23.30 uur

Bij een complexe technische opstelling gelden extra tarieven.

De huurtarieven gelden van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027 en zijn exclusief btw. Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

Ruimte / categorie		1 dagdeel (excl. 21% btw)	2 dagdelen (excl. 21% btw)
Tuinzaal	1	95 €	142 €
	2	143 €	213 €
	3	284 €	424 €
Terraszaal	1	47 €	71 €
	2	71 €	106 €
	3	142 €	213 €
Lokalen A-C	1	30 €	45 €
	2	41 €	63 €
	3	85 €	128 €
Lokalen D-E	1	0 €	0 €
	2	0 €	0 €
	3	57 €	85 €